

Real Montejo, Mérida

Departamentos en Preventa en Real Montejo Mérida Alian moderno y funcional

\$1,981,099 EN VENTA



1
Recámaras

1
Baños

1
Medios baños

61.45 m²
de construcción

EB-TP5685
ID

Descripción

Alian Departamentos, ubicado estratégicamente en la colonia Real Montejo, un exclusivo desarrollo de 6 torres divididos en 3 etapas. La primera etapa consta de 2 torres (Alba y Aurora) con 48 modernas viviendas, diseñadas para ofrecerte confort, estilo y seguridad en un entorno tranquilo. Un espacio que combina lujo y calidez a la perfección. Alian Departamentos tienen diseños modernos, espacios funcionales y amenidades únicas.

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Gimnasio

MODELO ESMERALDA 61.45 m2:

- Habitación Principal con baño propio y closet de servicios
- Sala
- Cocina
- Medio baño
- Terraza

MODELO SAFIRO 86.5 m2:

- Habitación Principal con baño propio y closet de servicios
- Habitación secundaria
- Sala

- Cocina
- Baño
- Terraza

EQUIPAMIENTO: Cada unidad de vivienda cuenta con acabados y materiales cuidadosamente seleccionados para garantizar la calidad y armonía estética del proyecto.

Carpintería de closets: fabricados en madera MDF.

baños: Mesetas de concreto colado con recubrimiento de mármol acabado pulido brillante. Grifería y muebles de baño de alta calidad y durabilidad.

Cocina: Mesetas de concreto colado con recubrimiento de granito acabado pulido brillante. Fregadero y monomando de alta calidad y durabilidad.

Iluminación: LED con temperatura cálida que genera un ambiente acogedor y eficiente en términos de consumo energético.

Cancelería: Manguetería en aluminio color negro con cristales de 6 mm de espesor.

Pisos: Porcelanatos en interiores, terraza en cerámico y exteriores de cemento gris lavado.

Fachada: Muros lisos con repellado fino, acabados en pasta, sellador y pintura en colores neutros.

Barandales: De herrería de color negro mate.

Amenidades:

- Asador
- Área de alberca con asoleadero
- Baños vestidores
- Área de gimnasio al aire libre
- Áreas verdes
- Estacionamiento
- Parque para mascotas
- Caseta de vigilancia

PLANES DE FINANCIAMIENTO:

- Apartado: \$10,000 MXN
- Enganche 20%: 5% a la firma de promesa, 15% diferido hasta entrega del inmueble.
- Finiquito: 80% entrega del inmueble.

Invierte en el bienestar y tranquilidad de tu familia.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



